

ANSPRECHPARTNER

Herr Erik Beudeker, Beudeker Immobilien GmbH

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese hochwertige 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 133 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage von Bad Krozingen.

Das moderne und helle Wohnzimmer mit Kamin sorgt für einen besonderen Wohlfühlfaktor. Im Sommer können Sie die Sonnenstunden auf der Terrasse oder im Garten genießen und sich vom Alltag erholen.

Hervorzuheben ist der Kamin im Wohnzimmer, er sorgt in der kälteren Jahreszeit für Wärme und gemütliche Stunden. Ein Gäste-WC ist vorhanden.

Im stilvollen Schlafzimmer ist ein kleines Bad integriert mit einem Granit-Waschbecken und einer Dusche. Die Tageslichtbäder in dieser Wohnung sind architektonisch modern gehalten. Die separate Küche ist ausgestattet mit einer modernen Einbauküche. Des Weiteren stehen Ihnen zwei weitere Zimmer, welche Sie als Kinder-, Gäste-, oder Arbeitszimmer nutzen können, zur Verfügung.

Ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum befindet sich im Keller.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz.

LAGE

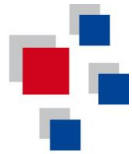
Bad Krozingen ist eine Stadt und ein Kurort mit ca. 17.000 Einwohnern im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg, etwa 15 km von Freiburg im Breisgau und 45 km von Basel entfernt. Die Stadt bildet gemeinsam mit Staufen im Breisgau ein Mittelzentrum. Durch die Stadt fließt der kleine Fluss Neumagen, der auf dem Stadtgebiet in die Möhlin mündet, die bei Breisach den Rhein erreicht.

Nachbargemeinden von Bad Krozingen sind von Norden aus im Uhrzeigersinn: Breisach, Munzingen, Schallstadt, Ehrenkirchen, Staufen, Heitersheim, Eschbach und Hartheim.

Mit der Erbohrung der ersten Thermalquelle 1911 begann die Entwicklung zum Kur- und Badeort.

Bad Krozingen liegt an der Rheintalbahn und hat einen Bahnhof, der im Taktverkehr von den Regionalzügen erreicht wird. Am Ortsteil Hausen befindet sich der Anschluss an die Bundesautobahn A5, über die die benachbarten Großstädte Basel und Freiburg erreicht werden können.

Grund-, Haupt- und Werkrealschule mit der ARCHE (Tagesbetreuung der Schulkinder), Kreisgymnasium Bad Krozingen, Volkshochschule, vier Kindergärten und Krabbelgruppen sind anzufinden. Sportaktivitäten gibt es zahlreich. Es gibt eine sehr gute Infrastruktur (mehrere Supermärkte, Discounter, Baumarkt etc.)



AUSSTATTUNG

- 2 Bäder
- Gäste-WC
- Einbauküche ohne Ablöse
- Große Terrasse mit Zugang zum Garten
- Bodenbelag: Granit, Parkett und Fliesen
- Kabelanschluss
- Kamin
- Keller

SONSTIGES

Wir präsentieren hier nur einen Ausschnitt unseres Angebots. Weitere Objektinfos, Angebote und ausführlichere Informationen finden Sie unter WWW.BEUDEKER.DE. Hier können Sie auch Ihre Suchwünsche in unserer Gesuchekartei aufgeben.

Sie werden dann automatisch per E-Mail informiert, sobald wir neue Angebote haben, die auf Ihren Suchwunsch passen. Des Weiteren können Sie im VIP-Bereich Ihre Gesuche jederzeit bearbeiten, ändern und auch löschen. Zusätzlich haben Sie dort auch noch die Möglichkeit, weitere Dokumente der Immobilien herunterzuladen (z.B. Energieausweis, Grundriss, etc.).

Außerdem erhalten Sie als Suchkunde von uns einen besonderen Service. In unserem VIP-Bereich auf der Homepage veröffentlichen wir neue Immobilienangebote ca. 1 Woche, bevor wir mit der offiziellen Vermarktung beginnen.

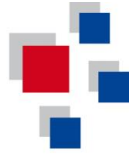
Link für Suchauftrag Kauf: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-kauf/>

Link für Suchauftrag Miete: <http://www.beudeker.de/immobilienangebote/unser-service/suchauftrag-miete/>

Möchten auch Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten? Sprechen Sie uns einfach auf unseren Service an, wie z.B. die kostenlose Verkaufswert-Ermittlung, erstellt von unserem Diplom Sachverständigen (DIA) sowie unsere Vermieter- und Verkäuferbroschüre. Ausführliche Informationen finden Sie natürlich auch unter www.beudeker.de.

Wir sind gerne für Sie da!

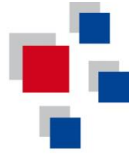
Ihr Team von Beudeker Immobilien Freiburg und Bad Krozingen



Geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin



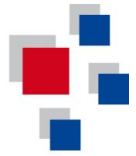
Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer



Badezimmer bei Schlafzimmer 3



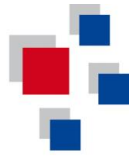
Gäste-WC



Schlafzimmer 2



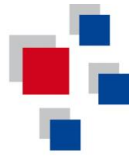
Gartenansicht mit Terrasse rechts



Wohnküche mit hochwertige Einbauküche inkl



Schlafzimmer 1 mit Dusche



Dusche in Schlafzimmer 1



Grundriss